

ハトマークサイトリニューアル記念!

## ハトマークサイト プレゼントキャンペーン実施中

キャンペーン実施期間 2014年12月3日(水)~2015年2月28日(土)

ハトマークサイトより物件を検索し、メールにてお問合せをいただいた方から、抽選で素敵な商品をプレゼントいたします。

ハトマークサイトで住まい探しをすれば...

パナソニック 防水デジタルカメラ (CPJ30-C)   アップル iPad mini (MD786J/A)   日立マクセル Bluetooth 対応 デジタルスケール (MS5P-011300)   タニタ 体組成計 インテンスキャン (BC-7151(8ワイ))   三洋電機 ふとん乾燥機 (AD-W50)

素敵な商品が(合計10名様)当たります!

抽選対象者は、キャンペーン期間中に物件検索サイト「ハトマークサイト」にて物件を検索し、画面の『お問合せ』から、物件のお問合せをされた方全員が対象となります。

詳しくは <http://www.hatomarksite.com>

☎03-5821-8113 “全宅連事務局 ハトマークサイト係”

申請は引渡しから  
1年以内です。

### 国土交通省からのお知らせ

消費税率8%以降で  
住宅を購入されたお客様へ

## もう申請はお済ですか?

(消費税率8%時)  
**最大30万円**が受け取れる「すまい給付金」

あなたも対象者かもしれません。今すぐ要件をご確認ください!

●収入が上限を超えていても、配偶者に持分がある場合や扶養控除が多い場合など給付対象となるケースがあります。

●「すまい給付金」は給付金事務局への申請が必要です。

「わたしはもらえるの?」  
といった素朴な疑問から詳しい  
申請方法など  
何でもお答えします

申請には要件があります。  
ナビダイヤルまでお気軽にお問合せ下さい。

**0570-064-186**

受付時間: 9時~17時※土日祝含む(通話料がかかります。)

すまい給付金事務局…<http://sumai-kyufu.jp>



2014年(平成26年)12月発行

■発行/公益社団法人山形県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

■発行人/大場 一夫

■所在地/〒990-0023 山形市松波1-10-1

■電話/023-623-7502

■URL/ <http://www.yamagata-takken.or.jp>

■編集人/野村 俊郎

山形県不動産会館

■FAX/023-642-7373



やまがた

# ハトマーク通信

2014年  
12月  
第8号

## ~不動産無料相談所のご案内~

(公社)山形県宅地建物取引業協会及び(公社)全国宅地建物取引業保証協会山形本部は、不動産取引におけるトラブルを未然に防止・解決し、安心・安全な宅地建物取引の実現を推進することを目的として、一般消費者の皆様を対象とした「不動産無料相談所」を開設しております。

不動産取引には、正しい知識が必要です。

不動産を買う、売る、借りる、貸す等、取引に関するさまざまな疑問点やお悩み等に当協会が委嘱した相談員が適切に対応いたしますので、お気軽にご相談下さい。



相談日時: 毎週水曜日・金曜日  
午後1時~午後3時  
(祝日・その他特定日を除く)

**予約制**

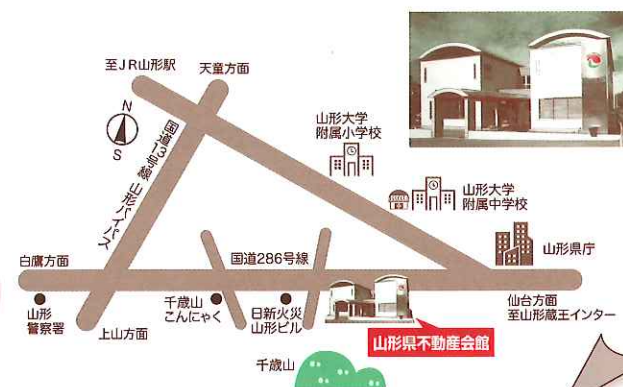
受付方法: 来館・電話

場所: 山形県不動産会館  
山形市松波1-10-1

【相談専用ダイヤル】

**☎0800-800-7509**

会館  
ご案内図



※各地区で開催される「不動産無料相談会」のご案内は2ページに掲載しております。

## ~これから一人暮らしを始めるみなさんへ~

こんなに  
変わる!  
実家→一人暮らし

部屋探しの  
流れ

賃貸借契約の  
基礎知識

金銭管理の  
基礎知識

生活マナーの  
基礎知識

食生活の  
基礎知識

お役立ち  
コーナー

全宅連(公社)全国宅地建物取引業協会連合会の略)のホームページではこれから一人暮らしを始める皆さんが社会の一員として自立した生活を送るために必要な知識をさまざまな角度からご紹介する「はじめての一人暮らしWEBガイド」を公開しています。

お部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時のポイントや基本的な生活マナーや緊急時の対処法など知っておくと役立つ情報満載です!

また、全宅連が運営する物件検索サイト「ハトマークサイト」では日本全国の物件情報とともに、あなたの住みたいエリアの情報が検索できます。

詳しくは <http://www.zentaku.or.jp/> からお入り下さい

## 『不動産無料相談』地区相談会のご案内

(平成27年 1月・2月・3月)

より地域に密着した“不動産に関する無料相談会”を各地区で開催しております。不動産取引に関する注意点やトラブルの相談など、どうぞお気軽にご利用ください。(開催日・開催場所は変更になる場合もありますので、詳細については、各事務所までお問い合わせ下さい。)

### ◆山形地区 (問: ☎023-642-8133)

○1月31日(土) 山形市・山形県不動産会館  
○2月28日(土) 山形市・霞城公民館  
○3月28日(土) //

### ◆長井地区 (問: ☎0238-84-0421)

○1月21日(水) 宅建長井事務所  
○2月18日(水) //  
○3月11日(水) //

### ◆寒河江地区 (問: ☎0237-86-4341)

○1月23日(金) 宅建寒河江事務所  
○2月23日(月) //  
○3月23日(月) //

### ◆東根地区 (問: ☎023-652-9070)

○1月22日(木) 東根市・さくらんぼタクトセンター  
○2月26日(木) //  
○3月26日(木) //

### ◆新庄地区 (問: ☎0233-29-7333)

○1月30日(金) 新庄市・新庄市民プラザ  
○2月27日(金) //  
○3月27日(金) //

### ◆酒田地区 (問: ☎0234-26-4420)

○1月13日(火) 宅建酒田事務所  
○2月10日(火) //  
○3月10日(火) //

### ◆米沢地区 (問: ☎0238-23-0001)

○1月13日(火) 宅建米沢事務所  
○2月10日(火) //  
○3月10日(火) //

### ◆南陽地区 (問: ☎0238-40-3880)

○1月21日(水) 宅建南陽事務所  
○2月18日(水) //  
○3月18日(水) //

### ◆天童地区 (問: ☎023-652-9070)

○1月23日(金) 天童東根村山合同事務所  
○2月17日(火) //  
○3月18日(水) //

### ◆村山地区 (問: ☎023-652-9070)

○1月14日(水) 村山市・甌葉プラザ  
○2月11日(水) //  
○3月11日(水) //

### ◆鶴岡地区 (問: ☎0235-24-8846)

○1月21日(水) 宅建鶴岡事務所  
○2月18日(水) //  
○3月18日(水) //

(公社)山形県宅地建物取引業協会では、一般消費者の方々へ広く情報を発信していくために“やまがたハトマーク通信”を年4回発行しております。各市町村・金融機関窓口等に設置をお願いしておりますのでぜひお手に取ってご一読下さい。

内容に関するご意見・ご感想をお寄せいただいた方先着10名様に図書カードを進呈させていただきます。

☆ご意見ご感想はメールにて…… [info@yamagata-takken.or.jp](mailto:info@yamagata-takken.or.jp) まで。

## 入会キャンペーン実施中!!

(公社)山形県宅地建物取引業協会では、平成26年12月～平成27年3月までに入会される方を対象に、入会金を10万円減額する入会キャンペーンを実施中です。ぜひこの機会にあなたも宅地建物取引業をはじめませんか？



## 不動産開業支援

## セミナーのご案内

**開催日** 平成27年3月4日(水)

**時間** 午後1時30分～

**内容** 宅地建物取引業免許申請の手順、当協会の組織・事業、開業体験談等

**対象** 不動産業の開業をお考えの方、不動産業に興味のある方等  
どなたでもお気軽にご参加下さい。

**参加費** 無料

**場所** ◎山形会場／山形県不動産会館 (山形市松波 1-10-1)

【お申込み・お問合せ】

(公社)山形県宅地建物取引業協会 ☎023-623-7502

◎庄内会場／三川町公民館・農村センター

(三川町大字横山字西田 52-1)

【お申込み・お問合せ】

山形県宅地建物取引業協会 鶴岡 ☎0235-24-8846

山形県宅地建物取引業協会 酒田 ☎0234-26-4420

**主催** 公益社団法人山形県宅地建物取引業協会

「不動産業を開業しよう！」  
宅建業とは？不動産業とは？開業にはさまざまな不安や疑問があります。このセミナーでは免許申請の手順や経営に関する不安を実際に開業された方々の起業体験談などを通してわかりやすく説明いたします。

不動産開業支援セミナー開催！

参加費無料

