

2022年1月 第37号



やまがたハトマーク通信

空き家の利活用(売買・賃貸・管理)等
不動産に関するお悩みは

事前にお電話の上
お気軽に
ご来館下さい



不動産無料 相談所へ

相談専用ダイヤル ☎0800-800-7509

〈毎週(月)〜(金) 10:00〜12:00・13:00〜16:00〉土・日・祝日は除く

公益社団法人山形県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

〒990-0023 山形市松波一丁目10番1号
TEL023-623-7502 FAX023-642-7373
<http://www.yamagata-takken.or.jp>

不動産無料相談窓口のご案内

〜完全予約制〜

- ◆空き家・空き地が放置されていませんか?
 - ◆売買・賃貸等お住まいに関するお悩み事はありませんか?
- まずはご連絡下さい。専門の相談員がより地域に密着した相談に対応致します。
※4ページのご案内をご確認下さい。

〈山 形〉

☎023-642-8133

〈米 沢〉

☎0238-23-0001

〈長 井〉

☎0238-84-0667

〈南 陽〉

☎0238-40-3880

〈寒河江〉

☎0237-86-4341

〈天童・東根・村山〉

☎023-652-9070

〈新庄もがみ〉

☎0233-29-7333

〈鶴 岡〉

☎0235-24-8846

〈酒 田〉

☎0234-26-4420

〜これから一人暮らしを 始めるみなさんへ〜

全宅連のホームページではこれから一人暮らしを始める皆さんが社会の一員として自立した生活を送るために必要な知識をさまざまな角度からご紹介する「はじめての一人暮らしガイドブック改訂版」を公開しています。

お部屋探しから入居までの流れはもちろん、賃貸借契約時のポイントや基本的な生活マナーや緊急時の対処法など知っておくと役立つ情報満載です。正しい知識をもって充実した一人暮らしのスタートへ!!

《全宅連》 <http://www.zentaku.or.jp>



夢が広がる不動産ネットワーク



ハトマークサイトのご案内

ハトマークサイト山形は、山形で賃貸マンションやアパート、住宅、オフィスなどをお探しの方に役立つ山形の物件情報サイトです。

豊富な登録数の中からどなたでも希望条件にあう不動産をエリア・沿線別に探すことができますのでぜひご利用ください!!



宅建協会



presents

消費者セミナー2021秋
「大人準備金」プレゼント!

大人へのトビラ

抽選で10名様にAmazonギフト券3万円分が当たる!

大人になるって、
ワクワクする。

2022年4月1日から民法上の成人年齢が
20歳から18歳に引き下げられます。

スペシャルサイト公開!

全宅連および全宅保証は、消費者セミナー2021秋「大人へのトビラ」
スペシャルサイトを2021年11月1日(月)に公開しました。

今年の消費者セミナーのテーマは「新成人」です。

https://www.zentaku.or.jp/lp/training_seminar_consumer_2021_autumn/



大人準備金プレゼントキャンペーン

本キャンペーンサイトで紹介するコンテンツの理解度をチェックするテスト(全5問)に全問正解し、
応募された方の中から抽選で「大人準備金」としてAmazonギフト券が当たるキャンペーンを実施します。

【応募条件】キャンペーン応募期間中に本キャンペーンサイト(スマートフォン・PC)より、出題されている設問に全問正解し、メールアドレスを入力した上で応募された方。

【キャンペーン応募期間】2021年11月1日(月)~2022年3月31日(木)

【当選景品・当選者数】「応募条件」すべてを満たした方の中から抽選で10名の当選者を決定し、「Amazonギフト券30,000円分」の進呈をいたします。

【景品進呈方法について】応募締め切り後、抽選を行った後、2022年4月下旬頃に、当選者を決定。当選発表はご登録いただいたメールアドレスへの当選通知とギフトコードのご案内をもって代えさせていただきます。

【注意事項】※本キャンペーン主催者は公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会です。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※個人情報保護方針につきましてはこちら(<https://www.zentaku.or.jp/policy/>)をご覧ください。※本キャンペーンで得た権利の譲渡はできません。※本キャンペーンは予告なく変更または中止する場合があります。※本キャンペーン対象となる条件を変更、または期間を延長する場合があります。※特典の景品がメールアドレスの不備などで送信することができない場合、受け取り辞退の扱いとさせていただきますのでご了承ください。



住まい探しは
ハトマーク

公益社団法人
全国宅地建物取引業協会連合会
公益社団法人
全国宅地建物取引業保証協会

問合せ先

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
Mail: info@zentaku.or.jp
URL: <https://www.zentaku.or.jp/>



連載第22回

借りるときに知っておきたいこと

住まいを探す

住まい探しには、情報収集が不可欠です。
物件情報の収集方法には、以下のようなものがあります。

ポイント1

インターネットで情報を収集する

最近では、インターネットで手軽に数多くの物件情報を収集できるようになりました。間取り図や写真などが豊富に掲載された物件情報も増えています。

インターネットで物件情報を検索できるサイトとしては、以下のようなものがあります。

1. 住宅・不動産情報の総合サイト

不動産会社から掲載依頼を受けた物件情報を集約したサイトです。複数の不動産会社の物件情報を一度に検索し、比較できるのが特徴です。

2. 個別の不動産会社の物件情報サイト

特定の不動産会社が、自社で取り扱っている物件を中心に紹介するサイトです。多くは不動産会社の営業エリアを中心に物件情報が提供されていますが、幅広いエリアの物件情報を提供している会社もあります。

また、単身者向け、高額物件、一戸建て、特定のハウスメーカーの住宅の物件情報を充実させるなど、特色のあるサイト運営をしている不動産会社もあります。

ポイント2

その他の方法で情報を収集する

1. 情報誌

地域によっては、周辺の賃貸物件情報を集めた情報誌が発行されていることがあります。

沿線・駅ごとに物件情報が掲載されているものが多く、物件を一度に比較検討しやすいのが特徴です。

2. チラシ

地域を限定して作成されることが多いので、住みたい地域が決まっている場合には参考となります。新聞に折り込まれて配布されるほか、不動産会社の店頭やエリア内のスーパーなどにも置かれていたりします。

3. 不動産会社への訪問

不動産会社では、地域の情報を中心に物件情報を紹介してくれます。店頭に掲示されている不動産広告だけでも一定の情報を入手することができます。インターネットで情報が入手できない場合や、特定地域にこだわって探す場合には、その地域の不動産会社を訪問するのも効率的でしょう。

不動産無料相談

令和4年
2月
3月
4月



地区相談会のご案内 ※完全予約制

より地域に密着した“不動産に関する無料相談会”を各地区で開催しております。
不動産取引に関する注意点やトラブルの相談など、どうぞお気軽にご利用ください。
(開催日・開催場所は変更になる場合もあります。ご予約の際は各事務所までお問合せ下さい。)

山形地区

問 ☎023-642-8133

※3日前まで要予約

- 2月26日(土)
- 3月26日(土)
- 4月23日(土)

宅建山形事務所
//
//

米沢地区

問 ☎0238-23-0001

- 2月8日(火)
- 3月8日(火)
- 4月12日(火)

宅建米沢事務所
//
//

長井地区

問 ☎0238-84-0667

- 2月9日(水)
- 3月9日(水)
- 4月13日(水)

宅建長井事務所
//
//

南陽地区

問 ☎0238-40-3880

- 2月16日(水)
- 3月16日(水)
- 4月13日(水)

宅建南陽事務所
//
//

寒河江地区

問 ☎0237-86-4341

- 2月22日(火)
- 3月16日(水)
- 4月21日(木)

宅建寒河江事務所
//
//

天童地区

問 ☎023-652-9070

- 2月22日(火)
- 3月17日(木)
- 4月

天童東根村山合同事務所
//
未 定

東根地区

問 ☎023-652-9070

- 2月17日(木)
- 3月17日(木)
- 4月21日(木)

天童東根村山合同事務所
//
//

村山地区

問 ☎023-652-9070

※2日前まで要予約

- 2月9日(水)
- 3月9日(水)
- 4月13日(水)

村山市・飴葉プラザ
//
未 定

新庄地区

問 ☎0233-29-7333

- 2月25日(金)
- 3月25日(金)
- 4月22日(金)

宅建新庄もがみ事務所
//
//

鶴岡地区

問 ☎0235-24-8846

- 2月16日(水)
- 3月16日(水)
- 4月20日(水)

宅建鶴岡事務所
//
//

酒田地区

問 ☎0234-26-4420

- 2月8日(火)
- 3月8日(火)
- 4月12日(火)

宅建酒田事務所
//
//

2022年(令和4年)1月発行

■発行／公益社団法人山形県宅地建物取引業協会・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部

■発行人／高橋 一夫 ■編集人／加藤 渉

■所在地／〒990-0023 山形市松波1-10-1 山形県宅建会館

■電話／023-623-7502 ■FAX／023-642-7373 ■URL／<http://www.yamagata-takken.or.jp>