

公益社団法人山形県宅地建物取引業協会

平成25年度事業報告書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

平成25年の国内経済は、安倍政権の経済政策の大胆な金融緩和が奏功して円安・株高が実現し、また機動的な財政出動に支えられ、国内総生産（GDP）は拡大基調を続けた。県内経済は、消費税率引上げ等に伴う駆け込み需要もあり、着実に持ち直している。不動産・住宅市場の指標となる県内の住宅着工戸数は前年の水準を上回った。

国土交通省は、2014年1月1日現在の全国公示地価を発表し、県内の全用途平均変動率はマイナス2.2%で16年連続の下落となった。下落率は4年連続で縮小し、住宅地の変動率は山形市中心部の一部で12年ぶりに上昇するなど、好転の兆しが見えてきた。

このような中、本会では昨年に続き東日本大震災等の対応として、山形県が実施している山形県避難者向け借上げ住宅制度への協力を行い、県内に避難されている方の居住支援に努めた。

平成25年4月1日、新公益法人制度に伴い公益社団法人山形県宅地建物取引業協会として新たにスタートした。本年は信頼と実績の協会として会員の地位向上並びに業界の更なる社会的信頼を得られるよう積極的に活動を行った。

特に不動産取引に関する無料相談事業においては、常時設置している不動産無料相談所の他、各地区の不動産無料相談会を増やし月1回の年間12回開催し、一般消費者からの不動産取引に関する相談等に当たった。

また、情報提供事業においては、広報誌「やまがたハトマーク通信」の消費者向け誌面構成や発行回数を増やすと共に配布場所の拡充を行った。

本年度は、公益目的事業を2つに分類して、一般消費者の利益の擁護・増進を図るための事業を行った。

以下、平成25年度事業について報告します。

◇公益目的事業1

一般消費者の利益の擁護・増進を図るための、宅地建物取引の安全と公正を確保する相談・助言、普及啓発、情報提供、調査・資料収集

1. 不動産取引に関する無料相談事業（相談委員会）

- (1) 不動産無料相談所を公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部と共同で、山形県不動産会館において毎週水・金曜日の午後1～3時に開設（年間95回）するとともに、県内11地区においても不動産無料相談会を132回開催、また、不動産フェアを開催した7会場においても不動産無料相談会を行い、一般消費者からの不動産取引に関する相談等に対し、専門職としての回答・助言をするとともに、不動産取引以外の相談内容に対しては、関係する機関の紹介等を行った。

平成25年度 一般相談件数

項 目	件 数
業者に関する相談	31件
契約に関する相談	47件
物件に関する相談	25件
報酬に関する相談	2件
借地借家に関する相談	61件
手付金に関する相談	1件
税金に関する相談	6件
ローン等に関する相談	2件
登記に関する相談	8件
業法・民法に関する相談	9件
建築（建基法含）に関する相談	4件
価格等に関する相談	3件
国土法・都計法等に関する相談	1件
その他（敷金精算）	15件
その他（管理業務他）	34件
その他（売却）	78件
合 計	327件

- (2) 専任相談員、地区相談員及び担当職員に対し、相談業務体制の強化及び専門的知識の向上を目的とした研修会を開催した。

開催日 平成25年9月2日（月）
 場 所 山形市：パレスグランデール 本館2階 「カーサデルソレ」
 研修内容 苦情に至るまでの相談事例について
 講師 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 事務局
 受講者数 39名

- (3) 山形県県土整備部建築住宅課、山形県内の各消費生活センター及び山形県すまい情報センターと一般消費者からの不動産相談に関する情報交換会を開催し、相談を受けた内容の疑問点への回答や相談業務の連携確認を行った。

開催日 平成25年10月24日（木）
 場 所 山形県不動産会館 2階 大会議室
 議 題 (1) 昨今の不動産取引のトラブルについて
 (2) 相談業務連携のあり方について
 出席者数 23名

- (4) 一般消費者に対し不動産無料相談事業を広く周知するため、山形新聞及び読売新聞、各種不動産情報誌で広告を行うとともに各自治体で発行する広報誌、当協会のホームページ、一般消費者向け広報誌「やまがたハトマーク通信」においてPR活動を行った。

2. 不動産取引に関する普及啓発事業（業務委員会）

（1）不動産取引に関する知識の普及・啓発並びに安全・安心な不動産取引の確保を目的とした、一般消費者の方々も参加いただけるセミナーを開催した。

①第2回研修会・不動産セミナー

開催日 平成25年11月18日（月）
会場 山形市：山形国際交流プラザ ビッグウイング 2階 大会議室
テーマ 不動産売買における瑕疵をめぐる近時の裁判例
講師 弁護士
参加者数 181名

②不動産フェア

酒田会場 開催日 平成25年9月23日（月・祝）
テーマ かしこい遺産相続のセミナー
講師 司法書士
参加者数 30名

山形会場 開催日 平成25年9月24日（火）
テーマ ①公証人の役割と不動産の法律問題について
講師 公証人
②不動産取引における最新消費税について
講師 公認会計士
参加者数 56名

南陽会場 開催日 平成25年9月29日（日）
テーマ ①住宅の克雪化と山形県の支援制度
講師 県土整備部建築住宅課
②冬でも快適な住まいにするためには
～やまがたゆきみらい推進機構の取り組み～
講師 村山総合支庁北村山総務課
参加者数 30名

東根会場 開催日 平成25年10月5日（土）
テーマ ①相続と贈与のトラブル解決法
講師 司法書士
②相続税と贈与税との正しい付き合い方
講師 税理士
参加者数 19名

3. 不動産広告の適正化に向けた相談及び調査・指導事業（不動産公正取引委員会）

（1）不動産の公正競争規約を運用する東北地区不動産公正取引協議会と協力・連携し、山形県内の宅建業者及び広告会社等からの不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示・不当景品広告の未然防止に努めた。

相談者	不動産業者	22件	その他	0件
	広告会社等	4件	合計	26件

(2) 新聞広告・折込チラシや不動産情報誌等の不動産広告を調査するとともに東北地区不動産公正取引協議会からの依頼により、9月の一ヶ月間、県内における不動産広告を収集し、不動産の公正競争規約に抵触する広告に対して注意（8件）を行った。

(3) 不動産の公正競争規約の周知を図るため、免許業者及び県内の印刷・広告会社等に対し不動産の公正競争規約研修会を開催するとともに、東北地区不動産公正取引協議会にて開催する構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員研修会に調査員及び事務局計4名派遣し研修を受けた。

○不動産の公正競争規約研修会

開催日 平成26年2月20日（木）
 会場 山形市：山形国際交流プラザ ビッグウイング 2階 大会議室
 テーマ 不動産広告の規制と違反事例の解説
 講師 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 事務局
 受講者数 135名

(4) 東北地区不動産公正取引協議会の担当事務局として、東北地区における協議会の運営及び事業の実施を行うとともに、県外の宅建業者・広告会社等から不動産広告に関する事前相談に応じ、不当表示・不当景品の未然防止に努めた。

4. 調査・資料収集・情報提供事業（業務委員会）

(1) 不動産流通標準情報システム(レインズシステム)による調査・資料収集・情報提供

不動産流通標準情報システム(レインズシステム)を運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や、利用申込・退会・変更手続き等の会員管理に関するメンテナンス業務を同機構及びレインズコールセンターと連携協力を図り、適切かつ迅速な対応を行った。

また、公益財団法人東日本不動産流通機構の構成団体の全宅連系17協会で組織する全宅連東日本地区指定流通機構協議会に参加し、他の協会と連携してレインズシステムの円滑な運用と充実等に努めるとともに同協議会へ役員を派遣し、同機構の運営に関する諸整備及び財務等に参画した。

これらの活動を通じて、同システムの目的である不動産流通の透明化と円滑化、適正な価格形成の推進、消費者の不動産取引における安全・公正の確保に寄与した。

あわせて一般消費者に対し、各媒体を通じて媒介契約制度やレインズシステム等の不動産流通の基本的な知識の普及・周知に努めた。

(2) 不動産流通情報提供システム（ハトマークサイト）による調査・資料収集・情報提供

不動産流通情報提供システム（ハトマークサイト）を運営する公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会による統計データシステムの運営に参画し、会員による適正な利用方法の指導や会員データの適正な管理を行うとともに、一般消費者に対し本サイトの普及促進を図るため、

一般消費者向け広報誌「やまがたハトマーク通信」及びホームページにてPR活動を行った。

これらの活動を通じて、消費者庁及び公正取引委員会より認定を受けた不動産の公正競争規約を遵守した正確で信頼性の高い物件情報を収集し、一般消費者が安心・安全な不動産取引を行えるよう無料で不動産情報や不動産統計データ等の情報提供を行った。

5. 不動産取引に関する情報提供事業（総務委員会）

一般消費者等に対し、安心・安全な不動産取引の普及・啓発を図るため、不動産取引に関する情報等を分かりやすくまとめた広報誌「やまがたハトマーク通信」を4回発行（平成25年7月、9月、12月、平成26年3月）し、各自治体や金融機関、会員の店頭での配布等を行い、広く一般消費者の閲覧に供せられるよう努めた。

また、ホームページにおいて宅建業法や不動産取引に関連する法令の改正情報、宅地建物取引主任者資格試験、宅地建物取引主任者法定講習会の情報等を掲載し、一般消費者等に対し不動産取引に関する知識の普及・促進を行った。

6. 不動産を通じての地域貢献事業

（1）東日本大震災等による避難者への居住支援事業（総務委員会）

山形県で実施している「山形県避難者向け借上げ住宅制度」への協力を行い、県内に避難されている約1,884件分の契約更新の意思確認作業を行うとともに毎月家主等への家賃振込作業を行い、同制度の円滑な事業実施に寄与した。

（2）関係官公庁への不動産情報提供事業（総務・業務委員会）

- ① 国土交通省東北地方整備局・山形県・各市町と締結している「公共用地取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定」に基づき情報提供を行った。

	国土交通省	山形県	各市町
依頼件数	3	0	0
提供件数	6	0	0
特定件数	1	0	1 ※

（※依頼は平成24年度）

- ② 山形県と締結している「定住・交流相談に係る不動産物件の情報提供に関する協定」に基づき、山形県より10件の依頼があり、該当地区の会員に対し情報提供を依頼し51件の情報が寄せられ、山形県で開設している「すまいる山形暮らし案内所」を通じ一般消費者に対し不動産情報の提供を行った。

（3）地域社会の安心・安全を図る事業（総務・業務・相談委員会）

- ① 山形県警察本部の協力のもと実施している「こども110番連絡所」に関する情報・意見交換会を、山形県警察本部及び山形県防犯協会連合会のご担当者出席のもと開催するとともに、ステッカーを新入会員に配布し連絡所としての活動に協力いただいた。

○「こども110番連絡所」情報・意見交換会

開催日 平成25年11月28日(木)

会場 山形県不動産会館 2階 大会議室

協議内容 (1) 報告

①【宅建協会】アンケート実施の結果報告とそこから読み取れる課題

②《一時避難の事例報告》

③【県警生活安全企画課】県内における「こども110番連絡所」の実態

④【県防犯協会】「こども110番連絡所」との関わり

(2) 今後の業務連携のあり方について

出席者数 17名

② 関係行政庁が行う会議などに役員を派遣し緊密な連携を図り、官民一体となった事業実施に参画し地域社会の発展に寄与した。

- ・公益財団法人山形県暴力追放運動センター
- ・山形県犯罪のない安全で安心なまちづくり推進会議
- ・山形県建築行政マネジメント推進協議会

③ 不動産フェアを開催した3会場において日本赤十字社山形県支部の協力のもと献血運動(献血者数415名)などの活動を行った。

◇公益目的事業2

一般消費者の利益の擁護・増進を図るための、宅地建物取引の安全と公正を確保する宅地建物取引業法などの法令遵守指導・助言及び専門的知識・技能の普及などの人材育成

1. 宅地建物取引に係る教育研修の実施事業(業務委員会)

(1) 宅地建物取引業法第64条の6に基づき、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部と共同で宅地建物取引業に従事する者又は従事しようとする者などに対して研修会を開催した。

①第1回 研修会

開催日 平成25年8月5日(月)～6日(火)

会場 村山会場：山形国際交流プラザ ビッグウイング 2階 大会議室

置賜会場：南陽市 ハイジアパーク南陽 2階 南陽座

庄内会場：いろり火の里 文化館 菜の花ホール 1階 多目的ホール

テーマ 1. ～地域密着とネット営業の融合を図る～ 成長のための戦略的経営
講師 有限会社プランサービス(全宅連研修パック)

2. 東北宅建サポートセンターについて

講師 株式会社東北宅建サポートセンター

3. きらやか銀行住宅ローンについて

講師 株式会社きらやか銀行

受講者数 村山会場 90名

置賜会場 50名

庄内会場 63名

合計 203名

②第2回 研修会・不動産セミナー

開催日 平成25年11月18日(月)
会場 山形市：山形国際交流プラザ ビッグウイング 2階 大会議室
テーマ 不動産売買における瑕疵をめぐる近時の裁判例
講師 弁護士
参加者数 181名

(2) 新規に免許を取得した宅地建物取引業者を対象とした研修会を開催し、開業後に必要となる不動産取引に関する知識の普及・向上に努めた。

○新規免許取得者研修会

開催日 平成25年7月11日(木)
会場 山形県不動産会館 2階 大会議室
受講者数 9社 10名

2. 宅地建物取引主任者資格更新のための講習の実施事業(業務委員会)

(1) 宅地建物取引主任者証の更新対象者及び新規発行希望者に対し、宅地建物取引業法第22条の2第2項及び同法施行規則第14条の17に基づき、山形県知事から指定を受けた「宅地建物取引主任者法定講習会」を開催した。

開催日 平成25年6月13日(木)、9月6日(金)、12月11日(水)
平成26年3月6日(木)
会場 山形市：パレスグランデール
受講者数 465名(山形県登録 455名、他県登録 10名)

(2) 山形県との宅地建物取引主任者証作成業務に係る委託契約に基づき、宅地建物取引主任者証の交付(499枚)などの事務を行った。

3. 宅地建物取引主任者資格試験事務の実施事業(総務委員会)

山形県知事が宅地建物取引主任者資格試験の業務を委託している一般財団法人不動産適正取引推進機構の協力機関として、山形県内における資格試験事務・申込受付業務を適正かつ円滑に実施した。

試験当日は、役職員43名が一般財団法人不動産適正取引推進機構より試験監督員などの委嘱を受け滞りなく試験を終了した。

試験案内ポスター・リーフレット掲示場所	山形県不動産会館、各宅建事務所、山形県県土整備部建築住宅課、各総合支庁、各市役所、一般社団法人山形県建設業協会、一般社団法人山形県建築士会、県内各大学
---------------------	---

試験案内・ 申込書配布		平成25年7月1日(月) ～31日(水)	配布 場所	山形県不動産会館 各宅建事務所 くまざわ書店(鶴岡 店・山形店)	配布部数 1,387部
申 込 受 付	インター ネット	平成25年7月1日(月) ～16日(火)	受付 場所	不動産適正取引推進 機構ホームページ	インターネット申込者 148名
	郵送申込	平成25年7月1日(月) ～31日(水)		山形県不動産会館	郵送申込者 831名
試 験 日		平成25年10月20日(日)	試験 会場	山形大学工学部	受験者 768名
合 格 発 表		平成25年12月4日(水)	掲示 場所	山形県不動産会館 各宅建事務所	合格者 136名

◇収益事業

1. 物販事業(総務委員会)

宅地建物取引業に関連する免許申請書や名簿登載事項変更届、日常業務に使用する契約書や重要事項説明書などを会員に対し販売した。

2. 山形県不動産会館の賃貸事業(総務委員会)

山形県不動産会館の一部を公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部及び山形県不動産政治連盟、宅建山形に対して賃貸するとともに、会議室・相談室の貸し出しを行的確な会館管理に努めた。

3. 住宅ローン提携事業(業務委員会)

荘内銀行、山形銀行、山形・米沢・新庄・鶴岡信用金庫及びきらやか銀行と締結した住宅ローン斡旋に関する契約に基づき、円滑な事務処理を行うとともに同制度の周知を図った。

○住宅ローン斡旋成約件数

荘内銀行	24件	山形銀行	15件
山形信用金庫	0件	米沢信用金庫	0件
新庄信用金庫	0件	鶴岡信用金庫	0件
きらやか銀行	0件	合 計	39件

◇その他の事業（相互扶助等事業）

1. 広報事業（総務委員会）

当協会の活動状況や会員の入退会などを周知するため、広報誌「WIDE PARTNER やまがた」を平成25年6月及び平成26年1月の2回発行し、会員業者及び関係機関に配布した。

また、ホームページにおいても当協会の活動状況を掲載し、事業内容を広く周知するとともに宅建業法や関係法令の改正情報の周知を図った。

2. 会員支援制度事業（総務・相談委員会）

(1) 会員等に対する各種共済・保険、宅地建物取引業に関連する各種資格及び教育研修制度について、各事業実施団体などからの周知依頼やチラシ・パンフレットの配布依頼に協力するとともに、会員または一般消費者からの各種問い合わせに対応し利用・加入促進を図った。

(2) 会員に対し表彰規程に基づき平成25年度通常総会にて表彰を行うとともに、慶弔見舞金規程に基づき弔慰金・見舞金などを贈った。

- ・各種表彰 …… 山形県知事感謝状1名、会員表彰状51名
- ・慶弔見舞金 …… 慶事祝電1通、見舞金9名、弔慰金等22名

(3) 当協会の顧問弁護士より、会員からの不動産取引に関連する相談（23件）を受けていただき会員業務の支援に努めた。

3. 入退会事業（総務委員会）

平成25年度の入会者13名に対し入会事務マニュアルに基づいて厳正に入会審査会（10回）を行ったうえ、理事会の審議を経て全員の入会が承認された。退会された会員28名に対しては全国宅地建物取引業保証協会山形本部と連携し遅滞なく退会手続きなどを行った。

また、平成26年3月3日に宅地建物取引業を開業しようと考えている人に対する不動産開業支援セミナーを開催し、21名の方々より出席いただいた。今後、当会へ入会いただくよう引き続き積極的に開業支援を行っていく。

4. 会員情報管理事業（総務委員会）

平成25年9月に会員名簿を作成し、関係官庁及び各都道府県宅建協会、会員などに配布するとともに、会員情報及び従業者の異動状況を把握し広報誌やホームページにて周知を行った。

また、免許更新を行った会員に対しては、宅地建物取引業法により携帯が義務付けられている従業者証明書の作成・配布・回収を行った。

5. 不動産会館維持保全事業（総務委員会）

山形県不動産会館の維持保全のため、定期清掃、除雪作業及び機械器具のメンテナンス業務を行った。

6. 綱紀審査事業（綱紀委員会）

今年度の開催は無かった。

7. 業務アドバイス事業（業務委員会）

平成25年10月に5地区8会員の事務所に訪問し、宅地建物取引業法にて定められた事務所に関する要件の整備状況の調査や宅地建物取引業に関する相談を受け、宅地建物取引業法等を遵守されるようアドバイスを行った。

8. 公益法人制度に関する対応及び諸規則・規程などを見直し

当協会は平成25年4月1日に公益法人へ移行した。中長期的な視野に立った事業活動を検討するため「公益事業検討特別委員会」を設置し、全国の動きや情報を参考にしながら今後の公益事業などを協議・検討した。また、諸規程の一部見直しを行った。

9. 関係諸機関との連絡協調

山形県県土整備部建築住宅課と山形県避難者向け借上げ住宅制度や宅地建物取引主任者法定講習会の運営などに関する意見交換を行い円滑な事業実施に努めた。

◇会務の総合管理（財務委員会）

平成25年度の会計処理について、平成25年8月8日、11月6日、平成26年2月14日、4月23日の4回、四半期毎に業務・会計監査を受け、事業計画に基づく各種事業の実施及び適正な経理処理に努めた。

なお、理事会5回、常務理事会4回、総務委員会6回、財務委員会1回、業務委員会3回、相談委員会5回、不動産公正取引委員会1回、公益事業検討特別委員会2回を開催した。

〔事業報告書 附属資料〕

平成25年

- 4 / 13 長野県宅地建物取引業協会会長 朝倉平和氏黄綬褒章受章を祝う会食事会出席
(日向会長) 長野県・ホテル紅や
- 14 長野県宅地建物取引業協会会長 朝倉平和氏黄綬褒章受章を祝う会出席
(日向会長) 長野県・ホテル紅や
- 16 全国賃貸不動産管理業協会第1回事業運営委員会出席
(高橋専務理事) 東京都・全宅連会館
- 20 全宅連第1回情報提供委員会出席
(日向会長) 東京都・第一ホテル東京
- 22 全宅連第1回総務財務委員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 23 宅建新庄もがみ総会出席
(日向会長) 新庄市・雪の里情報館
- 〃 宅建鶴岡総会出席
(日向会長) 鶴岡市・グランドエル・サン
- 25 宅建東根総会出席
(日向会長) 東根市・東根温泉さくら湯
- 26 宅建長井総会出席
(日向会長) 長井市・はぎ苑
- 30 宅建酒田総会出席
(日向会長) 酒田市・ガーデンパレスみずほ
- 5 / 2 全国宅地建物取引業厚生年金基金戦略委員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 7 宅建寒河江総会出席
(日向会長) 寒河江市・グランデール寒河江
- 8 全宅連第1回正副会長会議出席
(日向会長) 京都府・ホテル日航プリンセス京都
- 9 宅建村山総会出席
(日向会長) 天童市・湯坊いちらく
- 10 宅建南陽総会出席
(日向会長) 南陽市・森の湯旅館
- 11 宅建天童総会出席
(日向会長) 天童市・ホテル王将
- 13 東北地区中古住宅流通促進協議会役員会出席
(青柳副会長) 宮城県・江陽グランドホテル
- 〃 宅建米沢総会出席
(日向会長) 米沢市・ホテルサンルート米沢
- 15 宅建山形総会出席
(日向会長) 山形市・ホテルキャッスル

- 5 / 2 1 (公社) 山形県防犯協会連合会定時総会 山形市・ヒルズサンピア山形
(庄司副会長)
- 2 2 全宅連第1回監査会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 2 5 山形県行政書士会定時総会出席 寒河江市・ホテルサンチェリー
(小林副会長)
- 3 1 全宅連第1回理事会出席 東京都・第一ホテル東京
(日向会長)
- 〃 全宅管理第1回理事会出席 東京都・第一ホテル東京
(高橋専務理事)
- 〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会出席 東京都・第一ホテル東京
(日向会長)
- 〃 山形県土地家屋調査士会定時総会出席 山形市・ホテルメトロポリタン山形
(青柳副会長)
- 6 / 3 東北地区不動産公正取引協議会理事会出席 宮城県・ホテルメトロポリタン仙台
(日向会長、庄司副会長、他)
- 1 0 全宅連第1回組織整備特別委員会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 1 3 (公財) 不動産流通近代化センター第1回通常理事会出席 東京都・法曹会館
(日向会長)
- 1 8 全宅連・全宅保証正副会長委員長合同会議 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 2 1 第2回宅地建物取引主任者資格試験事務説明会出席 東京都・KDDIホール
(青柳副会長、大谷事務局長、鈴木次長)
- 2 4 東北地区不動産公正取引協議会第36回通常総会出席
(日向会長、庄司副会長、他) 宮城県・ホテルメトロポリタン仙台
- 〃 全国宅地建物取引業厚生年金基金第79回理事会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 2 7 全宅連平成25年度定時総会出席 東京都・ホテルニューオータニ
(日向会長、青柳副会長、他)
- 2 8 全国賃貸不動産管理業協会定時社員総会出席 東京都・ホテルニューオータニ
(日向会長、高橋専務理事、他)
- 7 / 4 平成25年度山形県犯罪のない安全で安心なまちづくり推進会議出席
(日向会長) 山形市・山形県総合研修センター
- 1 0 平成25年度建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰式出席 東京都・国土交通省
(青柳副会長)
- 1 1 宮城県宅建協会公益社団法人移行記念パーティー出席
(庄司副会長) 宮城県・ホテルメトロポリタン仙台
- 1 2 第78回民事介入暴力対策岐阜大会出席 岐阜県・岐阜都ホテル
(日向会長)

- 7 / 1 6 (株)東北宅建サポートセンター事務説明会出席 山形県不動産会館
(日向会長、青柳副会長)
- 1 7 全宅連第2回情報提供委員会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 1 9 全宅連総務財務に係る意見交換会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 2 4 (一社)全国賃貸不動産管理業協会第2回事業運営委員会出席 東京都・全宅連会館
(高橋専務理事)
- 2 6 東北地区中古住宅流通促進協議会役員会及び平成25年度東北地区中古住宅流通
促進協議会総会出席 宮城県・パレスへいあん
- 3 1 全宅連・全宅保証第2回組織整備特別委員会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 〃 定期借家推進協議会第15回通常総会出席 東京都・東海大学校友会館
(日向会長)
- 8 / 6 都道府県協会長、全宅保証本部長合同会議出席 北海道・京王プラザホテル
(日向会長)
- 7 全宅連・全宅保証正副会長委員長合同会議出席 北海道・京王プラザホテル
(日向会長)
- 2 1 全宅連東日本地区指定流通機構協議会評議員会出席
(日向会長、青柳副会長、高橋専務理事、鈴木次長)
神奈川県・ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル
- 2 6 全国宅地建物取引業厚生年金基金資産検討委員会出席 東京都・全宅連会館
(日向会長)
- 2 7 第3回宅地建物取引主任者資格試験事務説明会(北海道・東北)出席
(青柳副会長、大谷事務局長、鈴木次長) 宮城県・宮城県不動産会館
- 9 / 1 4 (公社)北海道宅建協会前会長豊田恒了氏旭日双光章受章を祝う会出席
(日向会長) 北海道・札幌パークホテル
- 1 8 東北地区宅建協議会会議出席 福島県・グランドエクスンプ那須白河
(小林副会長、大谷事務局長)
- 2 0 全国賃貸不動産管理業協会平成25年度研修会出席 宮城県・宮城県不動産会館
(高橋専務理事)
- 2 5 全国宅地建物取引業厚生年金基金第80回理事会・第52回代議員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 1 0 / 1 ~ 3 北海道・東北・甲信越地区連絡会第1回運営協議会出席
(青柳副会長、高橋専務理事、大谷事務局長) 山梨県・富士ビューホテル
- 7 福島県ハトマーク会館落成記念及び一般財団法人福島宅建サポートセンター
設立記念の記念講演並びに祝賀会出席(日向会長) 福島県・ホテルハマツ
- 8 ~ 9 全宅連第3回情報提供委員会出席(日向会長) 徳島県・ホテルクレメント徳島
- 1 4 (公社)神奈川県宅建協会副会長劔持岩夫氏黄綬褒章受章祝賀会出席
(日向会長) 神奈川県・横浜ベイシェラトンホテル&タワーズ
- 1 5 全宅連第2回総務財務委員会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館

- 1 0 / 2 5 青柳副会長国土交通大臣表彰を祝う会出席 天童市・天童グランドホテル舞鶴荘
 2 6 (公社) 栃木県宅建協会会長内山俊一氏黄綬褒章受章祝賀会出席
 (日向会長) 栃木県・ホテル東日本宇都宮
 2 8 全宅連第2回監査会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
 2 9 全宅連第3回正副会長会議出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 1 1 / 1 1 平成25年度山形県暴力追放県民大会出席
 (日向会長) 山形市・山形国際交流プラザ
 1 2 都道府県宅建協会・本部事務局長会議出席
 [北海道・東北・甲信越・関東地区](大谷事務局長) 東京都・全宅連会館
 1 3 全宅連北海道・東北・甲信越・関東地区情報提供担当者会議出席
 (高橋専務理事、鈴木次長) 東京都・アットホーム(株)
 1 9 中古住宅流通促進協議会の勉強会出席(日向会長) 東京都・(株)日本経済研究所
 2 1 東北地区不動産公正取引協議会構成団体調査員・規約担当事務局職員・
 賛助会員に対する研修会出席
 (日向会長、庄司副会長、青柳副会長、高橋専務理事、須藤常務理事、他)
 岩手県・ホテル紫苑
- 2 2 全宅連・全宅保証第3回組織整備特別委員会出席
 (日向会長) 東京都・全宅連会館
 2 5 全宅連第2回理事会出席(日向会長) 東京都・第一ホテル東京
 " 全国賃貸不動産管理業協会第2回理事会出席(高橋専務理事)
 東京都・第一ホテル東京
 " 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第3回幹事会出席
 (日向会長、鈴木次長) 東京都・第一ホテル東京
- 2 9 全国宅地建物取引業厚生年金基金資産検討委員会出席
 (日向会長) 東京都・全宅連会館
- 1 2 / 5 全宅連第3回総務財務委員会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
 1 0 全宅連第4回情報提供委員会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
 " 公益法人制度改革に関する地区ブロック別研修会出席
 [北海道・東北・甲信越・関東地区](青柳副会長、鈴木次長) 東京都・全宅連会館
 " 全国賃貸不動産管理業協会第3回事業運営委員会出席
 (高橋専務理事) 東京都・全宅連会館
- 1 3 宅地建物取引主任者資格試験総括会議出席[北海道・東北ブロック]
 (青柳副会長、大谷事務局長、鈴木次長) 東京都・(一財)不動産適正取引推進機構
 1 9 全国宅地建物取引業厚生年金基金第81回理事会出席
 (日向会長) 東京都・全宅連会館
 " 全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議出席
 (日向会長) 東京都・全宅連会館
- 2 5 東北地区中古住宅流通促進協議会役員会出席 宮城県・ホテルメトロポリタン仙台
 (日向会長)

平成26年

- 1 / 17 全宅連・全宅保証第4回組織整備特別委員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 20 都道府県会長・本部長会議及び平成26年全宅連・全宅保証新年賀詞交換会出席
(日向会長) 東京都・ホテルニューオータニ
- 27 太陽光発電セミナー&ビジネス交流会出席
(高橋専務理事) 山形市・山形国際交流プラザ
- 29 山形県宅地建物取引業協会新庄もがみ新春研修会・新年懇親会出席
(日向会長) 新庄市・大地会館
- 2 / 3 山形県宅地建物取引業協会寒河江研修会及び新年会出席
(日向会長) 寒河江市・ホテルシンフォニー
- 6 全国宅地建物取引業厚生年金基金資産検討委員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 18 全国賃貸不動産管理業協会第4回事業運営委員会出席
(高橋専務理事) 東京都・全宅連会館
- 〃 全宅連総務財務委員会事前打ち合わせ会・全宅連第4回総務財務委員会出席
(日向会長) 愛知県・名鉄犬山ホテル
- 24 全宅連第3回監査会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 25 山形県建築行政マネジメント推進協議会出席
(高橋専務理事) 山形市・山形県庁1002会議室
- 26 不動産流通近代化センター第2回通常理事会出席(日向会長) 東京都・法曹会館
- 〃 全国宅地建物取引業厚生年金基金第82回理事会・第54回代議員会出席
(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 3 / 3 全宅連正副会長会議出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 4 全宅連第5回情報提供委員会出席(日向会長) 東京都・全宅連会館
- 8 (公社)新潟県宅建協会会長小林代士未氏黄綬褒章受章祝賀会出席
(日向会長) 新潟県・ANAクラウンプラザホテル新潟
- 18 山形県暴力追放運動推進センター評議員会出席
(日向会長) 山形市・パレスグランデール
- 21 (公社)福井県宅建協会会長加藤信一氏黄綬褒章受章祝賀会出席
(日向会長) 福井県・ユアーズホテルフクイ
- 24 全国賃貸不動産管理業協会第3回理事会出席
(高橋専務理事) 東京都・第一ホテル東京
- 〃 全宅連第3回理事会出席(日向会長) 東京都・第一ホテル東京
- 25 中古住宅流通促進事業シンポジウム出席(日向会長) 東京都・ニッショーホール
- 〃 全国宅地建物取引業厚生年金基金資産検討委員会
(日向会長) 東京都・全宅連会館

以上