

# 公益社団法人山形県宅地建物取引業協会

## 平成29年度事業報告書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

空き家等の低額物件の流通を促進する観点から「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」が改正され、平成30年1月1日より施行されました。400万円以下の物件を対象に、現地調査等の費用を売主側の報酬の上限に加算できることになり、空き家等の流通が促されるものと思われます。

その様な中、公益事業の大きな柱である相談事業の一環として、7月29日に県内で初となる空き家一斉相談会を県内11ヶ所において開催し、空き家の利活用に関する相談(61件)に対応いたしました。また、山形県宅建会館において一般消費者からの不動産取引に関する相談や空き家に関する相談などに日常的に対応するため、専門相談員の常駐体制を維持し各種相談に対応いたしております。

また、もう一つの公益事業である研修事業では、県内3会場での研修会を年3回開催し、特に4月1日から施行された宅建業法の改正に合わせ、既存住宅建物状況調査(インスペクション)に関する研修を重点的に実施いたしました。あわせて、新規入会者・開業者に対しましては、日常業務のフォローアップを目的とした研修会を開催し好評を得ております。

近年は入会者を退会者が上回っておりましたが、平成29年度は新規入会者39名、退会者35名となり、会員数が4名増となりました。年2回開催している不動産業・開業セミナーや各種入会促進策の効果が現れたものだと思います。引き続き、会員数増化に向けて取り組んで参りたいと思います。

以下、平成29年度事業について報告します。

### ◇公益目的事業1

一般消費者の利益の擁護・増進を図るための、宅地建物取引の安全と公正を確保する相談・助言、普及啓発、情報提供、調査・資料収集

#### 1. 不動産取引に関する無料相談事業(相談委員会)

(1) 一般消費者からの不動産取引や空き家に関するさまざまな相談に応じ、トラブルの未然防止又はその早期解決を図るため、山形県宅建会館等において公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部と共同で以下の活動を行った。

- ①不動産無料相談所を山形県宅建会館において毎週月曜日～金曜日午前10時～午後4時まで開設し、専門の相談員が常駐して一般消費者などからの相談(142件)に対応した。
- ②県内10地区において、毎月不動産無料相談会などを開催し相談(55件)に対応した。
- ③不動産フェアを開催した5会場において不動産無料相談会を開催し相談(3件)に対応した。
- ④山形県空き家活用支援協議会の空き家利活用相談窓口として、山形県内に所在する空き家に関する相談(121件)に対応した。

⑤県内一斉空き家相談会を7月29日に県内11ヶ所において開催し、空き家の利活用に関する相談（61件）に対応した。

平成29年度 一般相談件数内訳表

項 目	件 数
業者に関する相談	4件
契約に関する相談	38件
物件に関する相談	50件
報酬に関する相談	0件
借地借家に関する相談	12件
手付金に関する相談	0件
税金に関する相談	3件
ローン等に関する相談	0件
登記に関する相談	10件
業法・民法に関する相談	9件
建築（建基法含）に関する相談	1件
価格等に関する相談	9件
国土法・都計法等に関する相談	0件
敷金精算に関する相談	23件
管理業務他に関する相談	17件
売却に関する相談	24件
合 計	200件

平成29年度 空き家相談件数内訳表

相談内容	件 数
管 理	5件
売 買	138件
賃 貸	13件
解 体	11件
上記以外	15件
合 計	182件

⑥専任相談員、地区相談員及び担当職員に対し、相談業務体制の強化及び専門的知識の向上を目的とした研修会を山形県空き家活用支援協議会と共同で開催した。

開催日 平成29年11月21日(火)  
場 所 山形市 ヒルズサンピア山形  
研修内容 ①空き家相談業務の実務について  
講師 山形県空き家活用支援協議会 事務局  
山形県住宅供給公社 地域づくり支援課  
地域づくり推進主査 桔川 潤 氏  
②相談事例を活用した事例解説と敷金精算について  
講師 半田稔法律事務所 弁護士 半田 稔 氏  
受講者数 36名

⑦山形県県土整備部建築住宅課及び山形県消費生活センターと一般消費者などからの不動産取引に関する相談の事例報告及び情報交換を行い、相談案件に対する疑問点について協議を行うとともに相談業務の連携確認を行った。

開催日 平成30年2月13日(火)  
場 所 山形県宅建会館 2階 大会議室  
議 題 ①不動産取引のトラブルについて ートラブル相談の事例報告ー  
②不動産相談業務の連携について  
③空き家相談について  
出席者数 13名

⑧一般消費者に対し不動産無料相談事業を広く周知するため、山形新聞、不動産情報誌、各自治体で発行する広報誌などに広告を掲載して広報活動を行うとともに、当協会のホームページ、一般消費者向けの広報誌「やまがたハトマーク通信」においても周知活動を行った。

## 2. 不動産取引に関する普及啓発事業(業務委員会)

(1) 不動産取引に関する知識の普及・啓発並びに安全・安心な不動産取引の確保を目的とした、一般消費者の方々も参加いただけるセミナーを開催した。

### ①第2回 研修会・不動産セミナー

開催日 平成29年11月30日(木)、12月4日(月)  
会 場 村山会場：山形市 山形国際交流プラザ ビッグウイング  
置賜会場：米沢市 アクティー米沢  
庄内会場：三川町 いろり火の里 文化館 なの花ホール  
テ ー マ 「不動産取引に関わるトラブル事例(売買・賃貸借)」  
講師 松田・水沼綜合法律事務所 弁護士 松田 弘 氏  
受講者数 334名

### ②不動産フェア

酒田会場 開催日 平成29年9月23日(土・祝)

テ ー マ 「かしこい相続」  
 講師 司法書士 佐藤 正尚 氏  
 受講者数 30名

山形会場 開催日 平成29年9月28日(木)  
 テ ー マ ア. 開発許可緩和のその後と現状について  
 講師 山形市まちづくり推進部都市政策課 職員  
 イ. 相続と後見人制度について  
 講師 半田稔法律事務所 弁護士 半田 稔 氏  
 受講者数 78名

南陽会場 開催日 平成29年10月1日(日)  
 テ ー マ ア. 危機管理の取組みについて  
 講師 南陽市総合防災課 課長 西牧 修二 氏  
 イ. 土地建物等に関わる相続税及び譲渡に係る税  
 講師 税理士・ファイナンシャルプランナー 青木 勲 氏  
 受講者数 39名

### 3. 不動産広告の適正化に向けた相談及び調査・指導事業（不動産公正取引委員会）

- (1) 一般消費者などに対し不動産の広告を行う際の自主的なルールである不動産の公正競争規約に関する相談を広告会社・印刷会社及び会員等から受け、広告作成にあたっての注意点や規約による規制などについて答えるとともに、規約を運用する東北地区不動産公正取引協議会と協力・連携し、不当表示・不当景品広告の未然防止に努めた。

相談者	不動産業者	15件	その他	0件
	広告会社等	11件	合計	26件

- (2) 東北地区不動産公正取引協議会からの依頼により、9月の一ヶ月間、新聞折込チラシを収集調査するとともに、新聞広告や不動産情報誌に掲載される不動産広告についても調査し、不動産の公正競争規約に抵触する広告を出した業者に対して注意（17件）及び警告（1件）を行った。
- (3) 不動産の公正競争規約の周知を図るため、県内の免許業者及び印刷・広告会社等に対する不動産の公正競争規約研修会を開催するとともに、東北地区不動産公正取引協議会にて開催する構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員研修会に調査員5名を派遣し研修を受けた。

#### 【不動産の公正競争規約研修会】

開催日 平成30年1月23日(火)、25日(木)、26日(金)  
 会場 村山会場：山形市 山形国際交流プラザ ビッグウイング  
 置賜会場：米沢市 グランドホクヨウ  
 庄内会場：三川町 いろり火の里 文化館 なの花ホール  
 テ ー マ 「違反摘発激増！！インターネット広告の注意点」  
 講師 山形県宅建協会 公正取引委員 長谷山 裕 氏

受講者数	村山会場	352名
	庄内会場	103名
	置賜会場	95名
	合計	550名

#### 4. 調査・資料収集・情報提供事業（業務委員会）

##### （1）不動産流通標準情報システム（レインズシステム）による調査・資料収集・情報提供

不動産流通標準情報システム（レインズシステム）を運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、レインズシステムの利用申込・退会・加入者情報の変更手続き等の会員管理業務を同機構及びレインズのコールセンターと連携協力を図りながら行うとともに、レインズシステムの変更や改正について周知を図り、また、会員などから利用方法に関する問合せや操作に関する指導を電話や対面により行った。

公益財団法人東日本不動産流通機構の構成団体の全宅連系17協会で組織する全宅連東日本地区指定流通機構協議会に参加し、他協会と連携しレインズシステムの円滑な運用と充実等に努めるとともに、同協議会へ役員を派遣し同機構の運営に関する諸整備及び財務等に参画した。

これらの活動を通じ、レインズシステムの目的である不動産流通の透明化と円滑化、適正な価格形成の推進、消費者の不動産取引における安全・公正の確保に寄与した。

あわせて一般消費者に対し、ハトマーク通信等の媒体を通じて媒介契約制度やレインズシステム等の不動産流通システムの基本的な知識の普及・周知に努めた。

##### （2）不動産流通情報提供システム（ハトマークサイト）による調査・資料収集・情報提供

不動産流通情報提供システム（ハトマークサイト）を運営する公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会による統計データシステムの運営に参画し、会員に対する適正な利用方法の指導や会員データの適正な管理を行うとともに、一般消費者に対し本サイトの普及促進を図るため、一般消費者向け広報誌「やまがたハトマーク通信」及びホームページにてPR活動を行った。

これらの活動を通じて、消費者庁及び公正取引委員会より認定を受けた不動産の公正競争規約を遵守した正確で信頼性の高い物件情報を収集し、一般消費者が安心・安全な不動産取引を行えるよう無料で不動産情報や不動産統計データ等の情報提供をインターネット上にて行った。

#### 5. 不動産取引に関する情報提供事業（総務委員会）

一般消費者等に対する当会事業の周知や安心・安全な不動産取引の確保に向けた普及・啓発を図るため、不動産取引に関連する情報等を分かりやすくまとめた広報誌「やまがたハトマーク通信」を4回発行（平成29年6月、9月、12月、平成30年3月）し、各自治体や金融機関、会員の店頭での配布等を行い、広く一般消費者の閲覧に供せられるよう努めた。

また、ホームページにおいても宅建業法や不動産取引に関連する法令の改正情報を掲載し周知するとともに、国土交通省などの官公庁からの周知依頼にも協力し、不動産取引に関する情報の普及・促進に努めた。

#### 6. 不動産を通じての地域貢献事業

##### （1）東日本大震災等による避難者への居住支援事業（総務委員会）

山形県で実施している「山形県避難者向け借上げ住宅制度」への協力を行い、県内に避難されている約49件分の契約更新の意思確認作業を行うとともに、毎月家主等への家賃振込作業などを行い、同制度の円滑な事業実施に寄与した。

## (2) 関係官公庁への不動産情報提供事業（総務・業務委員会）

- ① 国土交通省東北地方整備局・山形県・各市町と締結している「公共用地取得に伴う代替地の情報提供及び媒介に関する協定」に基づく依頼が山形県から1件あり、会員から寄せられた情報を提供し成約した。
- ② 山形県と締結している「定住・交流相談に係る不動産物件の情報提供に関する協定」に基づき、県内に移住などを希望している一般消費者から13件の情報提供依頼があり、該当地区の会員より87件の情報が寄せられ、山形県で開設している「すまいる山形暮らし案内所」を通じて情報の提供を行った。

## (3) 地域社会の安心・安全を図る事業（総務・業務・相談委員会）

- ① 新規入会者などに対し、山形県警察本部の協力のもと実施している「こども110番連絡所」のステッカーを配布し連絡所としての活動に協力いただき、地域社会の防犯・防災に寄与した。
- ② 山形県内の関係行政庁等が行う会議などに役員を派遣し緊密な連携を図り、官民一体となった事業実施に参画し地域社会の発展に寄与した。
  - ・山形県空き家活用支援協議会、山形県空き家対策連絡調整会議、山形県空き家利活用検討会、山形県居住支援協議会、山形県障がいのある人もない人も共に生きる社会づくり県民会議、山形県犯罪のない安全で安心なまちづくり推進会議、公益財団法人山形県暴力追放運動推進センター評議員会
- ③ 不動産フェアを開催した3会場において日本赤十字社山形県支部の協力のもと献血運動（献血者数401名）などの活動を行った。

## ◇公益目的事業2

一般消費者の利益の擁護・増進を図るための、宅地建物取引の安全と公正を確保する宅地建物取引業法などの法令遵守指導・助言及び専門的知識・技能の普及などの人材育成

### 1. 宅地建物取引に係る教育研修の実施事業（業務委員会）

- (1) 宅地建物取引業法第64条の6に基づき、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部と共同で宅地建物取引業に従事する者又は従事しようとする者などに対して研修会を開催した。

#### ①第1回 研修会

開催日 平成29年9月4日（月）、5日（火）  
会場 村山会場：山形市 山形国際交流プラザ ビッグウイング  
置賜会場：米沢市 伝国の杜 置賜文化ホール  
庄内会場：三川町 いろり火の里 文化館 なの花ホール

テーマ ア. 「中古住宅売買のカンフル剤！山形の家づくり利子補給制度」  
講師 山形県県土整備部建築住宅課 職員等

- イ. 「プロなら、ここだけははずせない重説と契約書のポイント」  
 講師 公益財団法人不動産流通推進センター 職員 並木 英司 氏
- ウ. 「数々のインスペクション、その違いを簡単解説」  
 講師 山形県宅建協会 業務委員長 長谷山 裕 氏
- エ. 「空き家対策モデル事業（ランドバンク手法）の説明・空き家取引データの提供依頼について」  
 講師 特定非営利活動法人つるおかランド・バンク  
 理事長 阿部 俊夫 氏

受講者数	村山会場	167名
	置賜会場	63名
	庄内会場	87名
	合計	317名

### ②第2回 研修会・不動産セミナー

- 開催日 平成29年11月30日（木）、12月4日（月）
- 会場 村山会場：山形市 山形国際交流プラザ ビッグウイング  
 置賜会場：米沢市 アクティー米沢  
 庄内会場：三川町 いろり火の里 文化館 なの花ホール
- テーマ ア. 「不動産取引に関わるトラブル事例（売買・賃貸借）」  
 講師 松田・水沼綜合法律事務所 弁護士 松田 弘 氏
- イ. 「宅地建物取引業の免許更新時の留意点」  
 講師 山形県県土整備部建築住宅課 職員等

受講者数	村山会場	177名
	置賜会場	75名
	庄内会場	82名
	合計	334名

### ③第3回 研修会

- 開催日 平成30年1月23日（火）、25日（木）、26日（金）
- 会場 村山会場：山形市 山形国際交流プラザ ビッグウイング  
 置賜会場：米沢市 グランドホクヨウ  
 庄内会場：三川町 いろり火の里 文化館 なの花ホール
- テーマ ア. 「宅建業法改正！既存住宅取引における実務の必須ポイント」  
 全宅連DVD研修
- イ. 「違反摘発激増！！インターネット広告の注意点」  
 講師 山形県宅建協会 公正取引委員 長谷山 裕 氏
- ウ. 「全国賃貸不動産管理業協会へのご入会・事業のご案内」  
 全宅管理DVD研修

受講者数	村山会場	352名
	置賜会場	103名
	庄内会場	95名
	合計	550名

(2) 新規に免許を取得した宅地建物取引業者を対象とした研修会を開催し、開業後に必要となる実務上の不動産取引に関する知識の普及・向上に努めた。

## 【新規免許取得者研修会】

### ①第 1 回

開催日 平成29年7月11日（火）

テーマ 「初任従業者・新規免許取得者向け宅建業務の基本的留意点」

講師 山形県宅建協会 業務委員長 長谷山 裕 氏

業務委員 今井 和彦 氏

佐々木伸夫事務所 司法書士 佐々木 伸夫 氏

岩井土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 岩井 和彦 氏

会場 山形県宅建会館 2階 大会議室

受講者数 6社7名

### ②第 2 回

開催日 平成29年10月30日（月）、11月14日（火）、12月6日（水）

テーマ 「入っててよかったハトマーク、不動産の広告について、売主から直接媒介契約がとれた、レインズへ登録、重要事項説明ロールプレイング、となりの頼れる士業（司法書士・地家屋調査士）」等

講師 山形県宅建協会 業務委員長 長谷山 裕 氏

業務委員 今井 和彦 氏

業務委員 飛渡 正美 氏

佐々木伸夫事務所 司法書士 佐々木 伸夫 氏

岩井土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 岩井 和彦 氏

会場 山形県宅建会館 2階 大会議室

参加者 1日目：5社6名 / 2日目：5社5名 / 3日目：4社4名

## 2. 宅地建物取引士資格更新のための講習の実施事業（業務委員会）

(1) 宅地建物取引士証の更新対象者及び新規に発行を希望する者に対し、宅地建物取引業法第22条の2第2項及び同法施行規則第14条の17に基づき、山形県知事から指定を受けた「宅地建物取引士法定講習会」を開催した。

開催日 第1回 平成29年6月9日（金）、第2回 平成29年9月8日（金）、

第3回 平成29年12月8日（金）、第4回 平成30年3月9日（金）

会場 山形市 パレスグランデール

受講者数 361名（山形県登録 357名、他県登録 4名）

(2) 山形県と締結している宅地建物取引士証作成業務に係る委託契約に基づき、宅地建物取引士証の交付（444枚）などの事務を行った。

## 3. 宅地建物取引士資格試験事務の実施事業（総務委員会）

山形県知事が宅地建物取引士資格試験の業務を委託している一般財団法人不動産適正取引推進機構の協力機関として、山形県内における資格試験事務・申込受付業務を適正かつ円滑に実施した。

試験当日は、役職員41名が一般財団法人不動産適正取引推進機構より試験監督員などの委嘱を受け滞りなく試験を終了した。

試験案内ポスター・リーフレット掲示場所	山形県宅建会館、各宅建事務所、山形県県土整備部建築住宅課、各総合支庁、各市役所、一般社団法人山形県建設業協会、一般社団法人山形県建築士会、県内大学
---------------------	---

試験案内・申込書配布	平成29年7月3日(月)～7月31日(月)	配布場所	山形県宅建会館 各宅建事務所 くまざわ書店(鶴岡店・山形店) 戸田書店(山形店)	配布部数 1,189部
申込受付	インターネット	受付場所	不動産適正取引推進機構ホームページ	インターネット申込者 198名
	郵送申込			山形県宅建会館
試験日	平成29年10月15日(日)	試験会場	東北芸術工科大学	受験者 820名
合格発表	平成29年11月29日(水)	合格者掲示場所	山形県宅建会館 各宅建事務所	合格者 107名

#### ◇収益事業

##### 1. 物販事業(総務委員会)

宅地建物取引業に関連する免許申請書や名簿登載事項変更届、日常業務に使用する契約書や重要事項説明書などを会員に対し販売した。

##### 2. 山形県宅建会館の賃貸事業(総務委員会)

山形県宅建会館の一部を公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会山形本部、山形県宅建政治連盟及び宅建山形に対して賃貸するとともに、関係する団体などに会議室・相談室の貸し出しを行的確な会館管理に努めた。

##### 3. 住宅ローン提携事業(業務委員会)

荘内銀行、山形銀行、山形・米沢・新庄・鶴岡信用金庫及びきらやか銀行と締結した住宅ローン斡旋に関する契約に基づき、円滑な事務処理を行うとともに同制度の周知を図った。

【住宅ローン斡旋成約件数】

荘内銀行	13件	山形銀行	25件
山形信用金庫	0件	米沢信用金庫	1件
新庄信用金庫	0件	鶴岡信用金庫	0件
きらやか銀行	0件	合計	39件

## ◇相互扶助等事業

### 1. 広報事業（総務委員会）

当協会の活動状況や会員の入退会などを周知するため、広報誌「WIDE PARTNER やまがた」を平成29年7月及び平成30年1月の2回発行し、会員業者及び関係機関に配布した。

また、ホームページにおいても当協会の活動状況を掲載し、事業内容を広く周知するとともに宅建業法や関係法令の改正情報の周知を図った。

### 2. 会員支援制度事業（総務・相談委員会）

(1) 会員等に対する各種共済・保険、宅地建物取引業に関連する各種資格及び教育研修制度について、各事業実施団体などからの周知依頼やチラシ・パンフレットの配布依頼に協力するとともに、会員または一般消費者からの各種問い合わせに対応し利用・加入促進を図った。

(2) 会員に対し表彰規程に基づき平成29年度通常総会にて表彰を行うとともに、慶弔見舞金規程に基づき弔慰金・見舞金などを贈った。

①各種表彰 …… 山形県知事感謝状1名、会員表彰55名、職員感謝状1名

②慶弔見舞金 …… 見舞金4名、弔慰金11名

(3) 当協会の顧問弁護士より、会員からの不動産取引に関連する相談（12件）にご対応いただき会員業務の支援に努めた。

### 3. 入退会事業（総務委員会）

平成29年度の入会者39名に対し入会事務マニュアルに基づいて厳正に入会審査会を行い、理事会の審議を経て全員の入会が承認された。退会された会員35名に対しては全国宅地建物取引業保証協会山形本部と連携し遅滞なく退会手続きなどを行った。

また、平成29年11月5日及び平成30年3月4日に宅地建物取引業の開業を考えている人に対する「不動産業・開業支援セミナー」を開催し、一般消費者48名の出席があった。今後、不動産業の開業及び当会への入会を各地区と連携を取りながら積極的に開業の支援を行う。

### 4. 会員情報管理事業（総務委員会）

平成29年7月に会員名簿追録を作成して会員などに配布するとともに、会員情報及び従業者の異動状況を把握し、広報誌やホームページにて周知を行った。

また、新規開業及び免許更新を行った会員に対しては、宅地建物取引業法により携帯が義務付けられている従業者証明書の作成・配布・回収を行った。

### 5. 宅建会館維持保全事業（総務委員会）

山形県宅建会館の維持保全のため、定期清掃、除雪作業及び機械器具のメンテナンス業務を行

った。

#### 6. 綱紀審査事業（綱紀委員会）

平成29年度の開催は無かった。

#### 7. 業務アドバイス事業（業務委員会）

初めて免許更新を迎える会員等を対象に7地区13会員の事務所へ平成29年11月に訪問し、宅地建物取引業法にて定められた事務所に関する要件の整備状況や宅地建物取引業に関する相談などに答え、山形県からの事務所調査時に不備が無いようアドバイスを行った。

#### 8. 中古住宅診断普及事業

中古住宅の流通及び質の向上を図るため、山形県内において既存住宅現況検査（インスペクション）を実施した中古住宅の売主又は買主に対し検査費の補助（31件）を行った。

#### 9. 県内大学との産学協調事業の推進

東北芸術工科大学が事務局となり山形市や各種金融機関で構成する「山形リノベーションまちづくり推進協議会」に参画し、同協議会が主催する会議やイベント等に担当者を派遣し運営に協力するとともに、ホームページなどにおいてイベントの周知活動に協力した。

#### 10. 公益法人制度に関する対応及び諸規則・規程などの見直し

各種事業の拡充を図るため、中長期的な視野に立った協会運営などを協議・検討するとともに、倫理規程、事務局就業規則の改正を行った。

また、公益法人認定法第27条第1項に基づく山形県の立入検査が平成29年12月22日に実施され、特段の問題は認められないと結果の通知があった。

#### 11. 関係諸機関との連絡協調

山形県建築住宅課と宅地建物取引士法定講習会や中古住宅診断補助事業などについて、山形県危機管理課と山形県避難者向け借上げ住宅制度の事務処理などについて意見交換を行い円滑な事業実施に努めた。

#### 12. 会務の総合管理

平成29年度は理事会6回、常務理事会5回、総務委員会3回、財務委員会2回、業務委員会3回、相談委員会3回、不動産公正取引委員会3回、組織強化特別委員会小委員会1回、選挙管理委員会1回を開催した。

また、会計処理について、平成29年8月1日、11月8日、平成30年2月7日、4月17日の4回、四半期毎に業務・会計監査を受け、事業計画に基づく各種事業の実施及び適正な経理処理に努めた。

## 〔事業報告書 附属資料〕

平成29年

- 4 / 3 辞令交付式（高橋会長、小野専務理事） 山形県不動産会館  
5 山形リノベーションまちづくり推進協議会事務担当者会議出席（高橋会長）  
山形市・東北芸術工科大学
- 2 1 宅建東根総会出席（渡邊副会長） 東根市・東根温泉 石亭小松  
2 2 （公社）奈良県宅建協会吉村岩雄氏旭日双光章受章を祝う会出席（高橋会長）  
奈良県・ホテル日航奈良
- 2 8 宅建新庄総会出席（高橋会長） 新庄市・大地会館
- 5 / 8 宅建寒河江総会出席（渡邊副会長） 寒河江市・ホテルサンチュリー  
〃 東北地区不動産公正取引協議会第1回総務委員会出席（鈴木副会長）  
岩手県・岩手県不動産会館
- 9 宅建天童総会出席（高橋会長） 天童市・天童ホテル
- 1 1 宅建米沢総会出席（高橋会長） 米沢市・ホテルモントビュー米沢
- 1 2 宅建酒田総会出席（高橋会長） 酒田市・ガーデンパレスみずほ
- 1 5 平成29年度山形県空き家活用支援協議会総会出席 山形市・緑町会館  
（高橋会長、西村常務理事、鈴木事務局次長）  
〃 宅建村山総会出席（高橋会長） 上市市・かみのやま温泉 あづま屋
- 1 6 宅建山形総会出席（高橋会長） 山形市・ホテルキャスル
- 1 7 宅建南陽研修会・総会出席（高橋会長） 南陽市・森の湯旅館
- 1 8 山形県空き家活用支援協議会意見交換会出席 山形市・紅の蔵 紅山水  
（高橋会長、西村常務理事、鈴木事務局次長）
- 1 9 宅建鶴岡総会出席（高橋会長） 鶴岡市・グランドエル・サン
- 2 4 （一社）長野県宅建協会創立50周年記念式典及び祝賀会出席（高橋会長）  
長野県・ホテルメルパルク長野  
〃 （公社）山形県防犯協会連合会定時総会出席（小野専務理事）  
山形市・ヒルズサンピア山形
- 2 6 （公社）北海道宅建協会創立50周年記念式典及び祝賀会出席（高橋会長）  
北海道・ロイトン札幌
- 2 7 山形県行政書士会第57回定時総会式典出席 鶴岡市・湯野浜温泉 亀や  
（鈴木副会長）
- 3 1 全宅連第1回理事会出席（高橋会長） 東京都・第一ホテル東京  
〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会平成29年度第1回幹事会出席（高橋会長）  
東京都・第一ホテル東京  
〃 山形県土地家屋調査士会定時総会出席（小野専務理事）  
山形市・ホテルメトロポリタン山形
- 6 / 1 北海道・東北・甲信越地区平成29年度連絡会第1回運営協議会出席（高橋会長）  
東京都・全宅連会館
- 6 東北地区不動産公正取引協議会第1回理事会出席（鈴木副会長）  
岩手県・ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイング
- 7 山形県空き家対策連絡調整会議出席（西村常務理事・鈴木事務局長）  
山形市・山形県自治会館  
〃 山形県障がいのある人もない人も共に生きる社会づくり県民会議出席  
（小野専務理事） 山形県庁
- 1 2 宅建企業年金基金正副理事長会議出席（日向相談役理事） 東京都・全宅連会館

- 6 / 1 4 第2回宅地建物取引士資格試験事務説明会出席  
 (渡邊副会長、鈴木事務局長、渡辺職員) 東京都・KDDIホール
- 〃 山形県暴力追放運動推進センター評議員会出席 (日向相談役理事)  
 山形市・パレスグランデール
- 2 4 山形県避難者今後の暮らし相談会出席 (岡崎・大沼地区相談員)  
 山形市・総合福祉センター
- 2 5 山形県避難者今後の暮らし相談会出席 (野村・加藤地区相談員)  
 米沢市・置賜総合文化センター
- 2 7 東北地区中古住宅流通促進協議会役員会出席 (高橋会長)  
 岩手県・ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイング
- 〃 東北地区不動産公正取引協議会第40回通常総会出席  
 (高橋会長、鈴木副会長、鈴木事務局長)  
 岩手県・ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイング
- 2 9 全宅連50周年・全宅保証45周年記念式典・祝賀会出席  
 (高橋会長、鈴木副会長、西村常務理事、鈴木事務局長)  
 東京都・ホテルニューオータニ
- 3 0 全宅連第51回定時総会出席 (高橋会長、鈴木副会長、鈴木事務局長)  
 東京都・ホテルニューオータニ
- 〃 日本赤十字社社業功労者社長特別表彰表彰伝達式出席 (阿部常務理事)  
 山形市・山形グランドホテル
- 7 / 1 0 平成29年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰式出席 (須藤理事)  
 東京都・国土交通省
- 〃 全宅連・全宅保証国土交通大臣表彰祝賀会出席 (須藤理事)  
 東京都・ホテルニューオータニ
- 1 4 宅建協会人材育成担当者会議出席 (長谷山常務理事、五十嵐職員)  
 東京都・AP秋葉原
- 〃 山形県犯罪のない安全で安心なまちづくり推進会議出席 (小野専務理事)  
 山形市・山形県総合研修センター
- 1 8 宅建企業年金基金代議員会出席 (日向相談役理事) 東京都・全宅連会館
- 8 / 1 住宅ストック維持・向上促進事業に係る先進地視察 (高橋会長)  
 岩手県・オガール柴波
- 4 災害協定提携に関する準備協議会出席 (高橋会長) 新潟県・アートホテル新潟
- 6 中山町空き家相談会出席 (海和山形地区相談員) 中山町・中山町役場
- 1 1 庄内町空き家相談会出席 (白根理事、園部鶴岡地区相談員)  
 東田川郡庄内町・庄内町役場
- 2 3 都道府県協会長・全宅保証本部長合同会議出席 (高橋会長)  
 兵庫県・神戸メリケンパークオリエンタルホテル
- 2 9 全宅連第2回人材育成委員会出席 (高橋会長) 東京都・全宅連会館
- 9 / 4 第3回宅地建物取引士資格試験事務説明会出席 (渡邊副会長・小野専務理事、他)  
 宮城県・宮城県不動産会館
- 6 ~ 7 全宅連東日本地区指定流通機構協議会平成29年度評議員会出席  
 (高橋会長・小野専務理事、五十嵐職員) 神奈川県・箱根ホテル河鹿荘
- 2 2 不動産業関連制度の改正等に伴う説明会出席 (長谷山常務理事、鈴木事務局長)  
 宮城県・仙台合同庁舎
- 3 0 全宅連・全宅保証人材育成委員会消費者セミナー出席 (高橋会長)  
 愛媛県・エミフルMASAKI Gureen Court

- 1 0 / 1 1 広島宅建協会会長津村義康氏黄綬褒章受章祝賀会出席（高橋会長）  
 広島県・ANA クラウンプラザホテル広島
- 3 北海道・東北・甲信越地区連絡会平成29年度第2回運営協議会出席  
 （高橋会長、小野専務理事、鈴木事務局長）  
 長野県・軽井沢プリンスホテルウエスト
- 2 5 青森宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 青森県・ホテル青森
- 2 6 宅建企業年金基金第3回正副理事長会議出席（日向相談役理事）  
 東京都・全宅連会館
- 2 7 栃木宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 栃木県・ホテル東日本宇都宮
- 1 1 / 6 平成29年度山形県暴力追放県民大会出席（日向相談役理事）  
 山形市・山形国際交流プラザ
- 9 神奈川宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 神奈川県・パシフィコ横浜
- 1 0 愛知宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長）  
 愛知県・名古屋マリオットアソシアホテル
- 1 1 今後の暮らし相談会出席（野村・山口米沢地区相談員）  
 米沢市・置賜総合文化センター
- 1 2 今後の暮らし相談会出席（渡邊・海和山形地区相談員）  
 山形市・山形市総合福祉センター
- 1 6 埼玉宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長）  
 埼玉県・浦和ロイヤルパインズホテル
- 1 7 福島宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 福島県・ホテルハマツ
- 2 4 茨城宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 茨城県・水戸プラザホテル
- 1 2 / 1 全宅連不動産実務セミナー（47都道府県） 山形市・日建学院山形校
- 〃 宅建企業年金基金第5回理事会出席（日向相談役理事） 東京都・全宅連会館
- 6 全宅連第2回理事会出席（高橋会長） 東京都・第一ホテル東京
- 〃 全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会出席（高橋会長）  
 東京都・第一ホテル東京
- 7 群馬宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長）  
 群馬県・ホテルメトロポリタン高崎
- 8 宅地建物取引士資格試験事務に係る総括会議出席（渡辺課長）  
 東京都・推進機構会議室
- 1 2 東北地区不動産公正取引協議会構成団体調査員・規約担当事務局職員・賛助会員  
 に対する研修会出席（鈴木副会長、小野専務理事、田中理事、今井理事、飛渡理事）  
 秋田県・ホテルメトロポリタン秋田
- 1 4 特定既存住宅情報提供団体登録制度（安心R住宅）説明会出席（鈴木事務局長）  
 東京都・TKP八重洲カンファレンスセンター
- 1 9 山形県宅地建物取引業協会天童忘年会出席（高橋会長）  
 天童市・ほほえみの宿 滝の湯

平成30年

- 1 / 1 1 都道府県宅建協会会長・全宅保証本部長合同会議出席（高橋会長）  
 東京都・ホテルニューオータニ
- 〃 平成30年全宅連・全宅保証合同新年賀詞交歓会出席（高橋会長）  
 東京都・ホテルニューオータニ
- 1 5 全宅連第3回人材育成委員会出席（高橋会長）  
 大分県・JR九州ホテルブラッサム大分

- 1 / 17 宅建企業年金基金第4回代議員会出席（日向相談役理事） 東京都・全宅連会館  
 18 山形県宅地建物取引業協会南陽新年会出席（高橋会長） 南陽市・森の湯旅館  
 23 山形県空き家対策連絡調整会議出席（鈴木事務局長） 山形市・山形県自治会館  
 26 宮城宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長） 宮城県・江陽グランドホテル  
 28 飯豊町空き家無料相談会出席（石川南陽地区相談員）  
 飯豊町・町民総合センターあ〜す  
 29 山形県宅地建物取引業協会米沢新年会出席（高橋会長）  
 米沢市・ホテルモントビュー米沢  
 30 秋田宅建50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長）  
 秋田県・秋田キャッスルホテル
- 2 / 2 山形県宅地建物取引業協会寒河江新年会出席（高橋会長）  
 寒河江市・ホテルシンフォニー  
 // 民間賃貸住宅の賃貸借関係をめぐるトラブル相談対応研修会出席（板垣専門相談員）  
 宮城県・TKP ガーデンシティ仙台  
 8 山形リノベーションまちづくり推進協議会事務担当者会議出席  
 （高橋会長、五十嵐職員） 山形市・東北芸術工科大学  
 9 日建学院合格者祝賀会出席（高橋会長） 山形市・ホテルキャッスル  
 13 山形県居住支援協議会総会出席（高橋会長） 山形市・山形県建設会館  
 15 都道府県宅建協会・本部事務局長会議出席（鈴木事務局長）  
 東京都・御茶ノ水トライエッジカンファレンス  
 21 平成29年度第1回東北地区宅建協議会出席（高橋会長）  
 宮城県・ホテルメトロポリタン仙台  
 28 山形県空き家活用支援協議会第2回専門部会出席（西村常務理事、鈴木事務局長）  
 山形市・緑町会館
- 3 / 7 東北地区不動産公正取引協議会第3回総務委員会出席（鈴木副会長）  
 岩手県・岩手県不動産会館  
 8 山形県暴力追放運動推進センター平成29年度臨時評議員会出席（日向相談役理事）  
 山形市・パレスグランデール  
 14 平成30年度第1回宅建試験事務説明会出席  
 （渡邊副会長、鈴木事務局長、渡辺課長） 東京都・KDDIホール  
 // 住宅宿泊事業法に基づく条例検討会出席（小野専務理事） 山形市・あこや会館  
 18 岩手県宅建協会50周年記念式典・祝賀会出席（高橋会長）  
 岩手県・盛岡グランドホテル  
 21 伊藤博氏旭日中綬章受章祝賀会出席（高橋会長）  
 愛知県・名古屋マリオットアソシアホテル  
 23 全宅連第3回理事会出席（高橋会長） 東京都・第一ホテル東京  
 28 山形県空き家利活用検討会出席（高橋会長） 山形市・あこや会館

以上